

Communiqué de presse
Le 1 octobre 2018

AMLI INAUGURE « LE DIORAMA » A BRY-SUR-MARNE

Le 3 octobre 2018, en présence de Monsieur Jean-Pierre Spilbauer, Maire de Bry-Sur-Marne, Monsieur Nicolas Zitoli, Président d'AMLI et Madame Marie-Anne Taraud, Directrice Générale Adjointe de BATIGERE EN ILE DE FRANCE, inaugurent « Le Diorama », résidence sociale et résidence étudiante de Bry-Sur-Marne.



Grâce aux financements de la Direction Régionale et Interdépartementale Hébergement Logement d'Ile de France, de la Région Ile-de-France, de la ville de Bry-Sur-Marne, d'Action Logement, de la Caisse des Dépôt et De BATIGERE EN ILE DE FRANCE le prisme d'intervention et d'accompagnement social d'AMLI s'ouvre à un nouveau public : les étudiants. AMLI, déjà forte de 10 résidences sociales dans le Grand Est et en Ile de France et d'une expertise reconnue de ses équipes dans le domaine de la location accompagnée, inaugure sa première résidence pour étudiants.

Un projet à forte plus-value sociale

Depuis la fin du printemps 2018, les 269 logements des Résidences Sociale et Etudiante « Diorama » apportent une réponse aux besoins recensés sur le territoire du Val de Marne, d'accueillir des publics prioritaires, des jeunes actifs et des étudiants des universités et écoles voisines.

Un véritable enjeu pour le gestionnaire AMLI qui propose des solutions de logements adaptées aux besoins de ces publics aux profils et aux habitudes de vie différents :

- Des étudiants qui ont besoin d'espaces de travail individuels, collectifs et connectés, de lieux d'échange et de vie commune,
- des jeunes actifs qui ont un souhait de logement autonome mais pouvant nécessiter un accompagnement social ponctuel,
- des publics identifiés par les acteurs sociaux du territoire et les services de l'Etat, notamment des familles monoparentales ou des familles aux ressources très modestes.

L'accompagnement social au cœur du Diorama

Une équipe de professionnels diplômés et formés assure quotidiennement un accompagnement et une animation auprès des résidents pour :

- Permettre à chaque personne d'investir l'établissement de manière durable et de bénéficier de réponses individuelles ou collectives,
- favoriser la cohabitation entre les différents résidents,
- lutter contre l'isolement,
- favoriser l'appropriation ou le maintien des services qu'offrent le territoire, la ville et le quartier,
- mettre en place les modalités nécessaires à l'insertion sociale de chaque ménage

La résidence sociale pourra également pallier aux difficultés que rencontrent les jeunes dans l'accès au logement que ce soit dans le cadre de la mobilité professionnelle (nouvel emploi et nouvelle formation) ou encore dans le désir d'indépendance résidentielle.

Un des principes qui guide le développement d'AMLI est d'être présent à chaque étape des parcours de vie. Le Diorama est un exemple emblématique de cet objectif. Attachée à une de ses missions de garantir la mixité et l'intégration de chacun, AMLI a voulu que ces deux résidences aux projets sociaux différents cohabitent en pleine complémentarité. L'orientation sociale du Diorama sera donc de garantir ce lien entre les deux résidences en s'attachant quotidiennement à encourager les synergies entre tous, à favoriser l'entraide et la bienveillance, à travers des animations communes notamment.

A travers la conception du projet social du Diorama, AMLI a modélisé ce concept de résidence étudiante, en se nourrissant de l'intelligence collective auprès de ses partenaires, notamment l'Université Paris Est Marne la Vallée et l'INA voisins de la résidence, en sondant les étudiants et leurs parents et en menant une réflexion participative ; avec, en ligne de mire, cet objectif de répondre aux mieux aux attentes de ce public jeune et connecté et en garantissant la vocation sociale de l'établissement à travers, notamment, des tarifs de location contenus.

A propos d'AMLI

L'association pour l'Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolées AMLI, créée en 1965 et membre du Réseau BATIGERE compte aujourd'hui plus de 250 collaborateurs. « Aller vers les publics les plus fragiles » tel est le moteur de l'action d'AMLI.

En Ile-de-France et dans le Grand Est, AMLI représente à fin 2017 :

- ➔ Plus de 11 000 personnes accompagnées,
- ➔ 1 268 logements, dont 397 en Ile-De-France
- ➔ 1 338 places en Résidences Sociales
- ➔ 3 347 personnes accueillies sur les dispositifs d'hébergement

A propos de BATIGERE EN ILE DE FRANCE

BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Réseau BATIGERE. Présente sur l'ensemble des départements d'Île de France (123 communes), cette ESH gère plus de 33 000 logements sur 21 Communautés d'Agglomération de la Région et les 12 territoires de la Métropole du Grand Paris. Cette ESH s'appuie sur un maillage de Directions Territoriales répondant à l'ambition du Réseau BATIGERE en matière de proximité. Au quotidien, BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE s'attache à développer de nombreuses actions et animations au cœur des quartiers et s'engage dans des projets d'amélioration de son patrimoine.

A propos du Réseau BATIGERE

Le Réseau **BATIGERE** est un acteur significatif du logement social français.

Rassemblés autour de valeurs communes, ses membres partagent la même ambition, favoriser l'accès au logement du plus grand nombre. Avec un patrimoine total de 126 000 logements, cet ensemble d'acteurs de l'habitat permet à plus de 230 000 personnes de se loger sur l'ensemble du territoire national. En 2018, le Réseau **BATIGERE** s'organise autour de 16 structures dédiées à l'habitat implantées sur des territoires favorisant ainsi la proximité dans ses relations avec ses parties prenantes.

Chiffres clés 2017

126 000 logements gérés

753 logements vendus

4 622 logements produits

13 500 attributions logement

2 000 collaborateurs

715 M€ de chiffre d'affaire

630 M€ d'investissements

600 M€ de loyers quittancés

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.batigere.fr